

3BAU

Datenschutzerklärung für Kunden und Geschäftspartner

3BAU GmbH
Possartstraße 9
81679 München

T 089 44 232 88 0
F 089 44 232 88 3

www.3BAU.de
datenschutz@3BAU.de

Die 3BAU GmbH, Possartstraße 9, 81679 München und ihre Partnergesellschaften (nachfolgend: „3BAU“, „wir“ oder „uns“), nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten ernst. Wir behandeln Ihre Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie dieser Datenschutzerklärung. Diese Datenschutzerklärung richtet sich an unsere Kunden und Geschäftspartner, die im Rahmen des Erwerbs von Immobilien mit uns zusammenarbeiten und unsere Dienstleistungen in Anspruch nehmen.

1. Verantwortliche

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist die 3BAU GmbH, soweit Sie nicht mit einer unserer Partnergesellschaften in Geschäftsbeziehung stehen. In diesem Fall ist die jeweilige Partnergesellschaft Verantwortliche im datenschutzrechtlichen Sinn. Informationen zu unseren Partnergesellschaften finden Sie unter <https://www.3BAU.de/impressum/>.

2. Personenbezogene Daten

Personenbezogene Daten sind gemäß Art. 4 Nr. 1 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen. Als identifizierbar wird eine natürliche Person angesehen, die direkt oder indirekt, insbesondere mittels Zuordnung zu einer Kennung wie einem Namen, zu einer Kennnummer, zu Standortdaten, zu einer Online-Kennung oder zu einem oder mehreren besonderen Merkmalen identifiziert werden kann, die Ausdruck der physischen, physiologischen, genetischen, psychischen, wirtschaftlichen, kulturellen oder sozialen Identität dieser natürlichen Person sind. Das sind beispielsweise Ihr Name, Ihr Geburtsdatum, Ihre E-Mail-Adresse, Postanschrift oder Telefonnummer.

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung verarbeiten wir Ihre Stammdaten, die für die Anbahnung, Erstellung und Durchführung entsprechender Verträge erforderlich sind und direkt bei Ihnen erhoben werden. Dazu gehören insbesondere Anrede, Vor- und Nachnamen, Geburtsdatum, Nationalität, Familienstand, Anschrift und Kontaktdaten. Die Stammdaten stehen in Verbindung mit dem Objekt bzw. der Objekteinheit, auf die sich unsere Geschäftsbeziehung bezieht.

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten immer nur für festgelegte, eindeutige Zwecke, insbesondere,

- um eine Geschäftsbeziehung mit Ihnen aufzubauen und zu pflegen sowie die Kommunikation und Zusammenarbeit mit Ihnen zu verwalten;
- um Aufgaben und Aktivitäten zur Vorbereitung (Anbahnung) und Durchführung unserer Vertragsbeziehung durchzuführen oder zu steuern;
- um unsere Aktivitäten nachzuverfolgen und entsprechende Nachweise zu führen;
- um Ihnen Informationen in Zusammenhang mit unserer Geschäftsbeziehung bereitzustellen;
- um Anfragen, Rückfragen oder Reklamationen zu bearbeiten und zu beantworten;
- um Ihnen Informationen über Objektangebote und Dienstleistungen bereitzustellen;
- zur Verwaltung und Steuerung unserer IT-Assets und Ressourcen;
- zur Wahrung wirtschaftlicher Interessen unseres Unternehmens einschließlich der Sicherstellung der Compliance (z.B. Einhaltung gesetzlicher Bestimmungen, Abführung von Steuern und Abzüge, Durchführung von Prüfungen und Verteidigung in Rechtsstreitigkeiten) sowie
- für andere Zwecke, die gesetzlich vorgeschrieben oder behördlich angeordnet sind.

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten immer auf Basis entsprechender Rechtsgrundlagen, d.h. wenn die Verarbeitung

- zur Erfüllung von Verträgen (einschließlich vorvertraglicher Beziehungen) erforderlich ist (Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO);
- erforderlich ist, um gesetzlichen Verpflichtungen oder behördlichen Anordnungen nachzukommen (Art. 6 Abs. 1 lit. c DS-GVO);
- mit Ihrer Einwilligung erfolgt (Art. 6 Abs. 1 lit. a DS-GVO); oder
- auf Grundlage unserer berechtigten Interessen notwendig ist und Ihre Interessen und Grundrechte bzw. -freiheiten nicht unangemessen beeinträchtigt werden. Das bedeutet, dass letztgenannte Verarbeitung stets unter der Zielsetzung erfolgt, einen Ausgleich zwischen unseren berechtigten Interessen und Ihrer Privatsphäre herzustellen. Beispiele für berechnete Interessen sind die Inanspruchnahme von IT-Dienstleistungen/Plattformen und Maßnahmen im Bereich (IT-)Sicherheit, insbesondere zur Verhinderung von Betrug und zur Bekämpfung kriminellen Aktivitäten.

4. Empfänger oder Kategorien von Empfängern

Im Rahmen der Erfüllung der vorgenannten Zwecke können Ihre personenbezogenen Daten von den folgenden Empfängerkategorien abgerufen oder an diese weitergegeben werden:

- unsere Mitarbeiter (einschließlich Mitarbeiter der 3BAU Partnergesellschaften);
- Notariate und Rechtsanwälte (insbesondere zur Erstellung und zum Abschluss von Verträgen);
- Makler, Architekturbüros, ausführende Dienstleister, Handwerker und andere Unternehmen, die bei der Erbringung von Dienstleistungen im Bereich Vermittlung, Erwerb, Planung und Ausbau von Immobilien mitwirken oder solche Leistungen selbst erbringen;
- Hausverwaltungen;
- Banken und Finanzdienstleister;
- IT-Dienstleister einschließlich IT-Service- und Cloud-Provider;
- Steuerberater, Rechtsanwälte und Wirtschaftsprüfer sowie
- Gerichte, Behörden und andere öffentliche Stellen, soweit wir zur Weitergabe verpflichtet sind oder diese angeordnet wird.

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten an unserem Geschäftssitz in Deutschland. Eine Verarbeitung außerhalb Deutschlands und ggf. auch außerhalb der EU kann jedoch im Rahmen der Inanspruchnahme von IT-Dienstleistungen (z.B. Cloud-Dienstleistungen, Software as a Service) erfolgen. Hierbei achten wir darauf, dass die Verarbeitung (insbesondere Speicherung) stets unter Wahrung der Datenschutz-Grundverordnung erfolgt und der Dienstleister diese ausdrücklich anerkennt. Ferner schließen wir die nach der DS-GVO notwendigen Verträge zum Schutz personenbezogener Daten. Mit anderen Empfängern kommunizieren wir regelmäßig in Deutschland, in Einzelfällen auch außerhalb Deutschlands jedoch innerhalb der EU (bspw. mit ausländischen Finanzinstituten im Rahmen der Immobilienfinanzierung).

5. Speicherdauer

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten nur so lange, wie dies zur Erfüllung des Zwecks, für den sie erhoben wurden, oder zur Erfüllung gesetzlicher und behördlicher Vorschriften erforderlich ist. Unter Berücksichtigung (steuer-)rechtlicher

Aufbewahrungspflichten, beträgt die Speicherdauer grundsätzlich 10 Jahre nach Vertragsbeendigung, es sei denn, wir sind auf Grund gesetzlicher Vorgaben oder rechtlicher Pflichten bzw. Auseinandersetzungen zu einer längeren Aufbewahrung verpflichtet oder berechtigt.

6. Sicherheit

Um die Sicherheit und Vertraulichkeit gespeicherter personenbezogener Daten zu gewährleisten, nutzen wir IT-Systeme mit branchenüblichen Schutzmaßnahmen wie Passwortschutz, Virenschutz und Firewall. Ferner ergreifen wir beim Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten angemessene technische und organisatorische Maßnahmen, um Ihre Daten insbesondere vor Verlust, Missbrauch und unbefugtem Zugriff zu schützen.

7. Ihre Rechte

Nach Maßgabe des geltenden Datenschutzrechts und bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- **Recht auf Auskunft** über Ihre bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten (Art 15 DS-GVO);
- **Recht auf Berichtigung** unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 16 DS-GVO);
- **Recht auf Löschung** Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten, wenn z.B. für die Verarbeitung gemäß geltendem Recht kein legitimer Geschäftszweck mehr besteht und gesetzliche Aufbewahrungspflichten die weitere Speicherung nicht erfordern (Art. 17 DS-GVO);
- **Recht auf Einschränkung der Verarbeitung**, soweit die Richtigkeit der personenbezogenen Daten von Ihnen bestritten wird oder die Verarbeitung unrechtmäßig ist (Art. 18 DS-GVO);
- **Recht auf Datenübertragbarkeit**, d.h. das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten (Art. 20 DS-GVO);
- **Recht auf Widerruf** erteilter Einwilligungen (Art. 7 DS-GVO);
- **Recht auf Widerspruch** gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, soweit die Verarbeitung aufgrund von Art. 6 Abs. 1 lit. f DS-GVO erfolgt (Art. 21 DS-GVO);
- **Recht auf Beschwerde** bei der Aufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO); eine Liste der Datenschutzbehörden in Deutschland finden Sie unter dem folgenden Link: https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links_node.html

Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde ist das Landesamt für Datenschutzaufsicht in Bayern (www.lida.bayern.de).

8. Kontakt

Wenn Sie Fragen, Anmerkungen oder Grund zu Beschwerden zu dieser Datenschutzerklärung haben, teilen Sie uns dies per E-Mail an datenschutz@3BAU.de mit. Schriftliche Anfragen richten Sie an unsere Geschäftsadresse:
3BAU GmbH, Possartstraße 9, 81679 München.